

12. Ratssitzung 29.06.2010

Top 1. Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

Das Protokoll der Ratssitzung vom 27.05.2010 wurde den Ratsmitgliedern übermittelt. Einwände wurden nicht erhoben, so dass die Unterzeichnung durch zwei Ratsmitglieder erfolgen konnte

Top 2. Beratung zum Thema Forst

Zu diesem Punkt konnten Fragen an Herrn Oliver Schwarz gestellt werden.

Eine rege Diskussion folgte. Eine Frage vom Ratsmitglied Edgar Meyer war, ob bei der Holzernte auch die Preise verglichen werden. Revierförster Schwarz antwortete, selbstverständlich wird der Holzmarkt ständig beobachtet, und in der Regel wir bei Niedrigpreisen kein Holz eingeschlagen. Auf Anregung des Vorsitzenden soll die Aussicht an der Ruhebank (schöner Blick in die Rupbach und auf die Steinsberger Felsen) am Herzstein freigeschnitten werden. Besprochen wurde das durchforsten der Abt. 6a und das Aufforsten in der Abt 8.

Einen neuen Ortstermin gibt Herr Schwarz zu gegebener Zeit bekannt.

Top 3. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplans „Hinter der Heeg“

Der Bebauungsplan „Hinter der Heeg“ der Ortsgemeinde Gutenacker ist rechtskräftig.

Bei einem bauberatenden Gespräch wurde festgestellt, dass teilweise die Festsetzungen nicht mehr zeitgemäß sind und auch in der Genehmigungspraxis immer wieder zu Problemen führen.

Daher hatte der Ortsgemeinderat Gutenacker am 27. Mai 2010 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Hinter der Heeg“ beschlossen. Im Verfahren hat sich nun herausgestellt, dass schon eine 2. Änderung aus dem Jahr 1997 existent ist und nun zur Rechtssicherheit der am 27. Mai 2010 gefasste Beschluss aufzuheben ist und im Rahmen der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Hinter der Heeg“ folgende Festsetzungen mit aufgenommen bzw. geändert oder ersatzlos gestrichen werden:

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Gutenacker, den Beschluss zur 2. Änderung vom 27. Mai 2010 aufzuheben und den Bebauungsplan „Hinter der Heeg“ nach o.g. Vorschlag im Rahmen der 3. Änderung zu ändern.

Die Änderung des Bebauungsplanes soll im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durch die VG-Verwaltung durchgeführt werden. Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB wird verzichtet.

Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB soll gleichzeitig mit dem Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden (Verfahren nach § 4a Abs. 2 BauGB).

Top 4. Beratung und Beschlussfassung, Ergänzung zum Auftrag: Rissesanierung in bituminöser Deckschicht

Bei der Vergabe des Auftrages für Asphaltarbeiten und Rissesanierung in bituminöser Deckschicht, wurde die Erneuerung der Asphaltdecke von ca. 100 Metern Länge und ca. 0,80 Metern Breite in der Ringstrasse nicht bedacht. Die Fa. Müller war wieder der günstigste Anbieter. Nach kurzer

Beratung beschließt der Ortsgemeinderat das neue Angebot der Fa. Müller.

Top 5. Beratung und Beschlussfassung zu Instandsetzungsmaßnahmen nach Prüfung des Spielplatzes durch Herrn Köneke (Fa. Hessische Sportstätten)

Am 22.06.2011 wurden die bemängelten Spielgeräte von Herrn Franz Appel Vorsitzenden Verschönerungsverein, Herrn Markus Würmlin von der VG Verwaltung und OB Udo Meister besichtigt.

Nach Stellungnahme aller Beteiligten und einer längeren Beratung, beschloss der Gemeinderat die Mängel an den Spielplatzgeräten sofort zu beheben.

Top 6. Info des Ortsbürgermeisters

Zum ausgefallenen Waldbegang, vorgegebene Termine sollten besser eingehalten werden.

Top 7. Verschiedenes

-Vorsitzende informiert den Rat über den Fortschritt der Baumaßnahmen am Friedhof. Musterbilder von einem Wasserbehälter wurden besprochen.

-Malerarbeiten im Treppenhaus des Rathauses haben begonnen

- Zum Thema „Beseitigen von Ölspuren“ berichtete der Vorsitzende über eine Neuregelung

-Die Quelle und das Grundstück in der Bornwiese (Bornsgraben) sind Eigentum der Verbandsgemeinde Werke. Jetzt kann das Grundstück mit der Quelle die Ortsgemeinde Gutenacker zurückkaufen. Der Rat ist an einem Rückkauf interessiert. Der Vorsitzende soll alle Vorbedingungen abklären.

-Ortstermin zum Besichtigen der Straßen in der Gemeinde Gutenacker ist Montag, der 30.08.2010 um 19.00 Uhr (Treffpunkt Rathaus)

-Ein Infogespräch des Vorsitzenden zum Thema ILE finden am 01.07.2010 in der VG Verwaltung statt

-Nächste Gemeinderatssitzung ist am 16.08.2010 um 20.00 Uhr im Rathaus

Top 8. Einwohnerfragestunde gemäß §16a GemO

Zu diesem Punkt wurde auch im Vorfeld keine Frage durch Anwohner gestellt

In der nichtöffentlichen Sitzung wurden Bauthemen und Personalangelegenheiten besprochen