

10. GEMEINDERATSSITZUNG VOM 26. Juni 2020

Öffentliche Sitzung (Sporthalle)

Der Vorsitzende begrüßt alle Ratsmitglieder sowie Zuhörer. Er stellt fest, dass mit Einladung vom 20.06.2020 form- und fristgerecht eingeladen ist.

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung

Das Protokoll der letzten Ratssitzung wurde jedem Ratsmitglied zugestellt.

2. Beratung und Beschlussfassung, Neugestaltung des Grabfelds 2 und Auftragsvergabe

Die Kiesschicht muß abgetragen und entsorgt werden, dann wird die Fläche begründet, Mutterboden einplaniert und Rasen eingesät.

Angebot für die Arbeiten: 1.150,00 Euro Netto + 19 % MwSt. 1.368,50 Euro (ab 01.07.2020 16 % MwSt.)

Der Gemeinderat stimmt dem Angebot zu.

Beschluss: einstimmig

3. Beratung und Beschlussfassung, Vermarktungsinitiative des Neubaugebiets „In der Neuwies“

Ratsmitglied Christian Klöppel hat zum Thema Vermarktung der Bauplätze „In der Neuwies“ einige Punkte erarbeitet.

Vorstellung des Flyers. Der Rat findet die Ausführung sehr gut. Eine Änderung wurde vorgeschlagen. Nicht nur **junge Familien** anzusprechen sondern natürlich alle **Familien**.

1. Erstellen einer WebSite speziell für die Bewerbung der Bauplätze (mit allen Infos zu Bauplatz, Gemeinde, sozialem Umfeld, Infrastruktur und Download des Flyers)

2. Start einer Social Media Kampagne (WhatsApp, Facebook, Instagram)

3. Veröffentlichung von Anzeigen in kostenlosen Anzeigenportalen (Ebay Kleinanzeigen, Quoka.de, Kalaydo.de, ggf. kostenlose Version Immowelt und Immoscout (nach Prüfung))

Der Gemeinderat beschließt den Flyer so erstellen zu lassen wie vorgestellt mit der Änderung und die Durchführung der Punkte 1 – 3.

Beschluss: einstimmig

4. Beratung und Beschlussfassung, Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. V GemO

Kein Bedarf.

5. Bauanträge, Bauvoranfragen ggf. Beratung und Beschlussfassung

Die Zaunanlage für den geplanten Grünschnittsammelplatz in der Ortsgemeinde wird in Eigenleistung erstellt.

6. Informationen des Ortsbürgermeister

Hier Informiert über der Vorsitzende laufende Angelegenheiten der Ortsgemeinde

7. Verschiedenes

- Ortsbegehung des Gemeinderats war am Samstag, den 27.06.2020 um 9.30 Uhr (Rathaus)

- Grundreinigung und Versiegelung des Hallenbodens ist sehr gut ausgeführt worden. Die weitere zukünftige Pflege des Bodens muss noch beraten werden.

- Anfrage zur Honorarleistung für Um- und Anbau des Rathauses. Es fehlen noch Infos seitens der Verbandsgemeinde-Verwaltung

-Zum Thema Racing Team fand am 18.06.2020 ein Gespräch mit dem Sportverein, der Gemeindevertretung und dem Racing Team statt. Es wurde vereinbart, dass die Nutzer (das Racing Team) sich mit der unteren Bauaufsichtsbehörde der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn Kreises über eine ordnungsgemäße Genehmigung unterhalten sollen. Bei dem Gespräch kam heraus, dass wenn ein Sportplatz oder Tennisplatz in eine Bahn für motorisierte ferngesteuerte Fahrzeuge umgenutzt wird, handelt es sich der Auffassung nach um eine baugenehmigungspflichtige Nutzungsänderung (§§ 61i.V.m. 62 LBauO). In einem Baugenehmigungsverfahren wird u.a. zu prüfen sein, ob die erhöhten Lärmimmissionen gebietsverträglich sind (in direkter Nähe von Wohnhäusern wäre dies z.B. nicht der Fall). Gemäß Aussage des Racing Teams wird ab sofort der Fahrbetrieb eingestellt, da diese Bedingungen nicht zu erfüllen sind.

-Anfrage von einer Anwohnerin einen Flohmarkt in Gutenacker anzubieten z.B. auf der Wiese zwischen Friedhof und Sporthalle. Der Gemeinderat möchte in diesem Jahr in Zeiten der Corona-Pandemie noch nicht zustimmen. Natürlich findet der Rat die Idee sehr gut und hofft auf weitere Lockerungen um in naher Zukunft einen Flohmarkt unterstützen zu können.

-Der Kiesbehälter an der Friedhofsmauer muss repariert werden.

-Mitteilung vom Verschönerungsverein, in diesem Jahr fallen alle geplanten Veranstaltungen (Kinderfest 22.08.2020 und das Grillfest in der Grillhütte 03.10.2020) aus.

Termin nächste Ratssitzung:

Donnerstag, den 23.07.2020 (19.30 Uhr)

Freitag, den 21.08.2020 (19.30 Uhr)

Sitzungsort wird noch bekannt gegeben.

8. Einwohnerfragestunde gemäß § 16a GemO

Es konnten alle Fragen der Zuhörer beantwortet werden

Im nicht öffentlichen Teil

Punkt 9. Grundstücksangelegenheiten

Punkt 10. Personalangelegenheiten

Punkt 11. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

Punkt 12.

Nachdem die Öffentlichkeit wieder hergestellt wurde, gibt der Vorsitzende bekannt, dass der Gemeinderat in nicht öffentlicher Sitzung beschlossen hat:

Top 9

Es wurde die Breitbandversorgung In der Neuwies besprochen

Die Ortsgemeinde verzichtet auf ein Vorkaufsrecht

Der Gemeinderat beschließt keinen Kauf eines Grundstücks

Es wurden Honorar-Angeboten beraten

TOP 10

gab es keine Beratung und Beschlüsse

TOP 11

gab es keine Beratung und Beschlüsse

.