

### **3. GEMEINDERATSSITZUNG VOM 11. OKTOBER 2024**

#### **Öffentliche Sitzung (Rathaus)**

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Sebastian Martin Architekt Büro Holzblut, Herrn Rainer Heuser Abteilungsleiter Bauabteilung VG Aar-Einrich sowie alle Ratsmitglieder. Er stellt fest, dass mit Einladung vom 05.10.2024 form- und fristgerecht eingeladen ist.

#### **1. Genehmigung des Protokolls der letzten Ratssitzung vom 09.05.2024**

Das Protokoll der letzten Ratssitzung wurde jedem Ratsmitglied zugestellt.

#### **2. Beratung und Beschlussfassung zu Baumaßnahmen für Um- und Anbau des Rathauses in Gutenacker**

Sachverhalt:

Im Zuge der Dorfmoderation in Gutenacker wurde eine Vorstudie für den Um- und Anbau des Rathauses Gutenacker durch das Büro von Frau Neukirch erarbeitet, nachdem in einem Bürgerentscheid die Pläne für eine Erweiterung von gemeindlichen Räumen an der Sporthalle Gutenacker nicht zum Tragen gekommen sind.

Nach der Studie von Frau Neukirch gab es ein Auswahlverfahren bei verschiedenen Architekturbüros im Jahre 2020 und es wurde das Büro Holzblut aus Katzenelnbogen mit den Planungsleistungen beauftragt.

Es wurden daraufhin das zeitaufwändige Baugenehmigungsverfahren durchlaufen und ein Zuschussantrag für die Förderung aus dem Investitionsstock des Landes war erfolgreich mit einer Förderung von ca. 246.000 Euro bei im Herbst 2020 angenommenen Kosten von ca. 609.000 Euro.

Im Zuge der Werkplanung gab es einige Veränderungen in den Kostenschätzungen, aber die aktuell im „neuen“ Ortsgemeinderat Gutenacker vorgestellte Kostenschätzung liegt nur mit einer vergleichweisen moderaten Erhöhung von ca. 5 % über den im Jahre 2020 geschätzten Kosten. Dies ist vor dem Hintergrund der teilweise stark gestiegenen Baukosten in der Coronazeit als gering zu bewerten. Zwischenzeitlich wurde auch noch einmal der Baubestand des unverändert zu belassenden nördlichen Baubereiches im Bereich des Bürgermeisterdienstzimmers/Abstellräumen/Dachboden untersucht. Grundsätzlich ist diese Dachfläche weiterhin nicht dringend erneuerungsbedürftig, aber von Herrn Büttner wurden einige Mängel aufgeführt, die von ihm mit Kosten von ca. 25.000 Euro beziffert werden. Diese Kosten sind aber außerhalb des Baubudgets für den An- und Umbau des Rathauses zu bewerten und können nicht über die Förderung aus dem sog. „I-Stock“ gedeckt werden, da als Unterhaltungsmaßnahmen zu bewerten und auch eine nachträgliche Bewilligung von Fördermitteln durch Kostenerhöhungen ausgeschlossen sind. Über die Ausführung der notwendigen Maßnahmen sollte separat zeitnah im Ortsgemeinderat entschieden werden.

Es bestand Einigkeit im früheren und jetzigen Ortsgemeinderat, die Grundsatzentscheidung über den Um- und Anbau des Rathauses noch einmal zusammenfassend in der Sitzung am 11. Oktober 2024 zu treffen.

Zu erwähnen ist noch, dass die Frist für die Verwendung des Landeszuschusses bis Ende 2025 verlängert wurde und diese Frist wohl nicht eingehalten werden kann. Aber ein weiteres Zuwarten ist dann auch nicht zu empfehlen, d.h. entweder entscheidet sich die Ortsgemeinde für die forcierte Fortführung des Projekts oder ist sich bewusst, dass bei weiteren Verzögerungen nicht mit einer Verlängerung der Zuschussfrist zu rechnen ist.

Der Ortsgemeinderat Gutenacker beschließt die Fortführung des Projekts zum Um- und Anbau des Rathauses Gutenacker.

Das beauftragte Architekturbüro Holzblut aus Katzenelnbogen wird gebeten, die erforderlichen Ausschreibungen zeitnah auf den Weg zu bringen.

### **3 Beratung und Beschlussfassung über die Steuerhebesätze für das Haushaltsjahr 2025**

Der Gemeinderat beschließt für das Haushaltsjahr 2025 die Hebesätze der Gemeindesteuern wie folgt.

Grundsteuer A: 345 v.H.

Grundsteuer B: 465 v.H.

Gewerbsteuer: 380 v.H.

Die Hundesteuer:

50 € ..... für den ersten Hund

100 €.....für den zweiten Hund

200 € .....für jeden weiteren Hund

500 € ..... für gefährliche Hunde

1000 € für jeden weiteren gefährlichen Hund

### **4. Beratung und Beschlussfassung über den Investitionsplan 2025 - 2028**

Das Investitionsprogramm wurde für die nächsten Jahre fortgeschrieben

Für das Jahr 2025 wurde die Planung entsprechend dem Haushaltsjahr 2024 mit den Veränderungen Spielplatz Ansatz 1000,00 Euro, Friedhof Ansatz 5000,00 Euro, Feld- und Wirtschaftsweg Ansatz 5000,00 Euro festgesetzt.

## **5. Beratung und Beschlussfassung zum Zuschussantrag des SV Gutenacker, Rückschnitt der Bäume und Sträucher an den Tennisplätzen**

Der Sportverein hat durch eine Fachfirma und eigenen Einsatz die Tennis-Kunstrasenplätze saniert. Jetzt müssen aber unbedingt die Büsche und Bäume neben der Tennisanlage gestutzt werden, damit nicht ständig Laub oder auch Äste auf die Plätze fällt.

Aufgrund dessen bittet der Sportverein Gutenacker um Unterstützung der Ortsgemeinde Gutenacker.

Der Ortsgemeinderat Gutenacker beschließt nach eingehender Beratung die Kosten bis 3000,00 Euro zum Rückschnitt der Bäume und Sträucher an der Tennisanlage zu übernehmen.

## **6. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Pflege von Gräben und Hecken, sowie Bankette abschieben**

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Pflege von Gräben und Hecken, Gesamtausgabe der Pflegearbeiten bis 3000,00 Euro.

## **7. Beratung und Beschlussfassung, Annahme von Spenden gem. § 94 Abs., V GemO**

Kein Bedarf

## **8. Bauanträge, Bauvoranfragen ggf. Beratung und Beschlussfassung.**

-Der Vorsitzende gibt den Verkauf von folgenden Grundstücken bekannt. Die Ortsgemeinde hat kein Vorkaufsrecht.

Flur 22 Flurstück 847/6, Verkehrsfläche, groß 24 qm, Rupbachtalstraße

Flur 21 Flurstück 2161/2 Verkehrsfläche, groß 324 qm, Rupbachtalstraße,  
Flur 2 Flurstück 130, Landwirtschaftsfläche, Unter der Pripbach, groß 5076 qm

## **9. Informationen des Ortsbürgermeisters**

Hier informiert der Vorsitzende über laufende Angelegenheiten der Ortsgemeinde

## **10. Verschiedenes**

- Wanderweg „Rund um den Kipp“ ist zertifiziert worden als Traumpfad. Die Urkunde dazu wird am 18.01.2025 in Stuttgart verliehen. Wer von den Beigeordneten dort teilnehmen kann wird abgeklärt.

Die Beschilderung am neuen Wanderweg wird angepasst.

-Rund um die Ratssitzung Broschüre wird an den Rat ausgeteilt.

-Pflege der Homepage Ortsgemeinde Gutenacker übernehmen Lars Weyhing und

Julian Laux

-Die E-Mail Adressen der Ratsmitglieder und der Ortsgemeinde Gutenacker werden in Kürze geändert, über den Provider der Homepage der Ortsgemeinde.

-Der SV Kurier des Sportvereins Gutenacker ist mittlerweile eine sehr beliebte Orts-Zeitschrift geworden. Auch die Gemeinde veröffentlichen Wort- und Bildbeiträge im SV Kurier, genauso der Verschönerungsverein und die Freiwillige Feuerwehr. Die Herstellungskosten können vom Sportverein nicht mehr vollständig durch die Werbung abgedeckt werden.

Es werden Überlegungen angestrebt eine Kostenbeteiligung der Ortsgemeinde und ggf. der Ortsvereine zu beschließen.

Termin nächste Ratssitzung: **Freitag, den 29.11.2024 um 19.30 Uhr**

Abschluss Gemeinderat mit Partner am Samstag, den 30.11.2024 um 19.00 Uhr

## **11. Einwohnerfragestunde gemäß § 16a GemO**

Es wurden auf im Vorfeld keine Fragen von Einwohnern gestellt.

## **Im nicht öffentlichen Teil**

### **Punkt 12. Grundstücksangelegenheiten**

### **Punkt 13. Personalangelegenheiten**

### **Punkt 14. Verschiedenes**

### **Punkt 15. Vertragsangelegenheiten**

## **Öffentliche Sitzung**

### **Punkt 16.**

Nachdem die Öffentlichkeit wieder hergestellt wurde, gibt der Vorsitzende bekannt, dass der Gemeinderat in nicht öffentlicher Sitzung beschlossen hat.

### **Top 12**

Beratung über einen Grundstücksverkauf

### **TOP 13**

Keine Beratung und Beschlussfassung

### **TOP 14**

Wurde eine Friedhofsangelegenheit beraten.

### **TOP 15**

Keine Beratung und Beschlussfassung